

## ПРОБЛЕМЫ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

*Е.С. Пукало, А.В. Голюнчик, 2 курс*

*Научный руководитель – О.В. Орешиникова, к.э.н., доцент*

*Полесский государственный университет*

Значительный удельный вес земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных ресурсов Республики Беларусь обуславливает важное значение эффективности аграрного землепользования как одного из основных условий устойчивого социально-экономического развития нашей страны.

Согласно Кодексу Республики Беларусь о земле, под эффективностью использования земель понимается использование земель, приносящее экономический, социальный, экологический или иной результат [1].

В связи с этим эффективность сельскохозяйственного землепользования можно подразделить на экологическую, социальную и экономическую. Наибольший интерес с точки зрения сельскохозяйственного производства представляет экономическая эффективность использования земель.

Экономическая эффективность использования земель обусловлена степенью вовлечения их в сельскохозяйственное производство и предопределяется результативными экономическими показателями земледелия и производственной способностью земель. Повышение эффективности использования земли достигается путем установления оптимального соотношения сельскохозяйственных культур, снижением удельных производственных затрат в растениеводстве [2].

Согласно Кодексу Республики Беларусь земельные ресурсы – это земли, земельные участки, которые используются или могут быть использованы в хозяйственной или иной деятельности

К землям сельскохозяйственного назначения относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства [1].

При рассмотрении распределения земель по категориям землепользователей за 2009, 2010 и 2011 года было установлено, что большая часть земель находится в пользовании сельскохозяйственных организаций. Причем количество земель, находящихся в их пользовании с каждым годом растет. Так в 2009 году в пользовании сельскохозяйственных организаций находилось 7634,8 тыс. га земель, в 2010 году – 7657,9 тыс. га, а в 2011 году – 7673,4 тыс. га.

Далее следуют земли, находящиеся в пользовании граждан (без служебных наделов). К этой категории относятся также земли для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома. В 2009 году в пользовании граждан находилось 1020,9 тыс. га, в 2010 году – 968 тыс. га, в 2011 году – 924,3 тыс. га. По данным видно, что количество земель, находящихся в пользовании граждан, с каждым годом уменьшается. При этом количество земель для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома также уменьшилось с 754,6 тыс. га в 2009 году до 701,1 тыс. га в 2011 году.

Меньше всего земель приходится на крестьянские (фермерские) хозяйства. Однако их количество с каждым годом увеличивается. Так в 2009 году на долю крестьянских фермерских хозяйств приходилось 103 тыс. га, в 2010 году – 108,8 тыс. га, а в 2011 году – 115,3 тыс. га. То есть количество земель, приходящихся на крестьянские (фермерские) хозяйства выросло в 2011 году на 12,3 тыс. га. [4, с. 66].

В настоящее время в Республике Беларусь используется 20760 тыс. га земель [3, с. 263]. Из них сельскохозяйственные земли в 2011 году составили 8897 тыс. га (43% к общей площади земель),

лесные земли – 8567 тыс. га (41% к общей площади земель), земли под болотами и водными объектами – 1343 тыс. га (7% к общей площади) и другие земли – 1953 тыс. га (9% к общей площади земель).

Сельскохозяйственная освоенность территории сельскохозяйственных организаций увеличилась за последние 35 лет на 10,8% и составляет в настоящее время 85,3%.

Сокращается площадь пахотных земель в сельскохозяйственных организациях республики. За рассматриваемый период она уменьшилась в среднем на 43,2 тыс. га в год. Распаханность сельскохозяйственных земель при этом увеличилась с 61,6% (1975 г.) до 66,7% (1994 г.), а затем – уменьшалась (в настоящее время – 61,2%) [5, с. 49].

Динамика площади сельскохозяйственных земель характеризуется устойчивой тенденцией уменьшения (рисунок ).

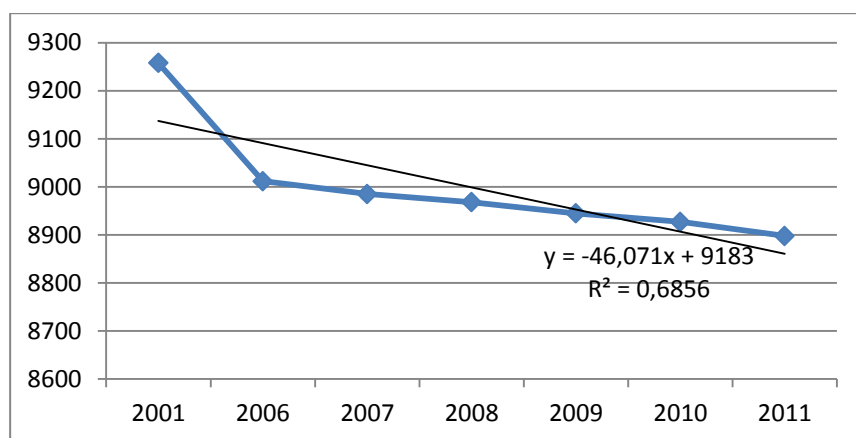


Рисунок – Динамика площади сельскохозяйственных земель, га

Таким образом, с 2001 года площадь сельскохозяйственных земель уменьшилась с 9257,7 тыс. га на 360,2 тыс. га и в 2011 году составила 8897,5 тыс. га.

Одной из основных причин уменьшения площади сельскохозяйственных земель является безвозвратное их изъятие из сельскохозяйственной деятельности, которое происходит за счет промышленного и гражданского строительства, прокладки дорог, трубопроводов и линий электропередач, создания водохранилищ, открытой разработки полезных ископаемых.

В результате проведенных исследований можно сделать выводы и внести предложения по оптимизации использования сельскохозяйственных земель:

1. Совершенствование территориальной организации сельскохозяйственного производства: состава, структуры и размещения сельскохозяйственных земель, оптимизации структуры и размещения посевов( формирования севооборотов) и т.д. с увеличением площади интенсивно используемых земель, их продуктивности.

2. Передача другим землепользователям малопродуктивных и иных земель, которые, при сложившемся уровне обеспеченности ресурсами, в обозримой перспективе не могут использоваться эффективно.

3. Восстановление и реконструкция мелиоративных систем, совершенствование охраны земель, повышение плодородия почв.

4. Инвестиции, техническое и технологическое переоснащение производства.

Для районов, которые входят в зону преимущественно интенсивного хозяйственного использования земель, имеющих достаточно высокую ресурсообеспеченность, но недоиспользующих свой производственный потенциал, первоочередная задача – совершенствование территориальной организации сельскохозяйственного производства.

В районах с высокой ресурсообеспеченностью и достаточно высоким уровнем использования имеющегося производственного потенциала первоочередным направлением повышения эффективности аграрного землепользования является увеличение площади интенсивно используемых земель. Это возможно за счет перевода части пригодных для этой цели сельскохозяйственных земель, в том числе путем восстановления, реконструкции мелиоративных систем, передачи таких земель от других землепользователей.

## **Список использованных источников**

1. Кодекс Республики Беларусь о земле: Кодекс Республики Беларусь, 28 июля 2008 г. № 425–З: (с изменениями и дополнениями): // Эталон–Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2009.
2. Колмыков, А.В. Теоретические основы установления эффективности использования сельскохозяйственных земель / А. В. Колмыков // Вестник белорусской государственной сельскохозяйственной академии. – 2010. – № 1. – С. 124–130.
3. Статистический ежегодник Республики Беларусь, 2011 (на русском и английском языках) [Текст]: статистический сборник. Минск, 2011. – 633 с.
4. Сельское хозяйство Республики Беларусь. Статистический сборник / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск, 2011. – С 66–67.
5. Ольшевская, Е. Оценка производственного потенциала аграрного землепользования /Е. Ольшевская // Земля Беларуси . – 2011. – №2 – С.48–51.